



**MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA**  
PRAÇA MARIA DIAS N.º 614 – CENTRO  
CEP.: 15480-000 – FONE: (17) 3816-9600  
e-mail: prefeitura@orindiuva.sp.gov.br  
Orindiúva/SP

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial descritivo de Projeto de Construção de 16 salas de aula e um Sanitário, situado na Rua Horacina de Andrade Borges – Bairro Orindiúva “C”, em Orindiúva – SP, Propriedade de **“Prefeitura Municipal de Orindiúva”**.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto.

### **Serviços à serem executados;**

- Construção de 16 ( Dezesesseis ) Salas de aula, a obra deverá ser construída seguindo as especificações deste memorial descritivo, as salas deveram ser entregues em sua totalidade prontas para serem utilizadas, com toda estrutura sendo: fundações, alvenaria, reboco, Contrapiso e piso em granilite em todas as áreas indicadas, emassamento em paredes, pintura em todos os ambientes internos e externos, esquadrias montadas e pintadas, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura em estrutura metálica conforme projeto e serviços externos finais.

### **1. Condições Fundamentais:**

A execução da obra seguirá fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra especializada.

### **2. Preparação do Terreno:**

O terreno será devidamente limpo, após será executado um gabarito de madeira nivelado que servirá para marcação e esquadro da obra.

### **3. Fundação:**

Conforme projeto específico, as fundações serão executadas com pessoal capacitado, as aberturas no solo com segurança, cotas de arrasamento corretas, coroamento e arranques conforme projeto. As brocas e/ou estacas serão executadas até atingirem um solo resistente. Sobre as mesmas, serão executadas sobre elas, as vigas baldrames, que servirão de base para as paredes internas e externas.

### **4. Impermeabilização:**

Será executada uma camada de argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) dosada com impermeabilizante sobre as vigas baldrames, dobrada 10cm para cada lado, após será aplicado neutrol ou similar sobre a camada.

### **5. Estrutura:**



**MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA**  
PRAÇA MARIA DIAS N.º 614 – CENTRO  
CEP.: 15480-000 – FONE: (17) 3816-9600  
e-mail: prefeitura@orindiuva.sp.gov.br  
Orindiuva/SP

Será em concreto armado conforme projeto específico e atenderá às normas da ABNT. Pilares e vigas serão moldadas in loco.

#### **6. Alvenaria:**

As paredes serão erguidas sobre baldrame já impermeabilizados, em alvenaria de tijolo maciço e/ou bloco cerâmico, assentados com argamassa de areia lavada, cal e cimento. Sobre as portas, abaixo e acima das janelas e vitrôs, existirão “vergas”, e no respaldo das paredes “cintas” de travamento para receber a laje.

#### **7. Forro:**

Em laje pré-fabricada em todos os cômodos indicados no projeto, concretado de acordo com as especificações do fabricante.

#### **8. Cobertura:**

Será de telhas metálicas trapezoidal com inclinação de 10 % assentadas sobre estrutura metálica, nas bitolas usuais.

#### **9. Instalação Hidráulica e Esgoto:**

A rede de água será embutida nas paredes em canos plásticos com os devidos acessórios, conforme define o projeto. A água será fornecida pela SABESP, o esgoto sanitário e águas pluviais serão conduzidos em canos plásticos de P.V.C. para a rede pública segundo as normas da ABNT.

#### **10. Instalação Elétrica e Telefonia:**

As instalações serão executadas de acordo com as normas da Concessionária local e normas da ABNT, embutidas em conduítes plásticos com diâmetros específicos e fios com bitola de segurança.

#### **11. Revestimento das Paredes:**

As paredes da cozinha, banheiros e área de serviço serão revestidas com barra impermeável até o teto. Nas demais espaços da residência serão aplicados sobre argamassa, reboco fino e pintura em látex. Este mesmo processo se repete na parte externa, mais o tratamento de impermeabilização.

#### **12. Esquadrias:**

As portas internas serão executadas em madeira e as janelas e portas externas serão de alumínio ou metálicas pintadas com esmalte sintético.

#### **13. Pisos:**



**MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA**  
PRAÇA MARIA DIAS N.º 614 – CENTRO  
CEP.: 15480-000 – FONE: (17) 3816-9600  
e-mail: prefeitura@orindiuva.sp.gov.br  
Orindiúva/SP

A obra terá contrapiso de concreto. As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico até meia parede nos banheiros e cozinhas, piso granilite em todos os ambientes sobre o contrapiso, e os demais espaços indicados no projeto apresentarão piso em concreto .

**14. Pintura:**

Em tinta látex, verniz e esmalte sintético nas esquadrias.

**15. Limpeza:**

Ao final da obra o imóvel será limpo em condições de uso.

Orindiúva, 22 de Maio de 2017.

---

Cássio Eduardo Franchi da Silva  
Engº Civil / Crea/SP: 5069268160

---

Mauricio Bronca  
Prefeito Municipal